**Сводка**

**предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления**

**Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27.12.2010 № 380 «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г.Владикавказ»** (далее - Постановление № 380)

**Период проведения публичных обсуждений:** *c 30 мая по 19 июня 2018 года.*

1. **Организатор публичных обсуждений:** *Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство).*
2. **Перечень заинтересованных органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления, заинтересованных лиц, экспертов и иных лиц, которым направлено извещение о проведении публичных обсуждений:**

*Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания;*

*«Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств, кооперативов и других малых производителей сельхозпродукции» Республики Северная Осетия-Алания»;*

*Северо-Осетинское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;*

*Северо-Осетинское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;*

*Северо-Осетинская территориальная организация профессионального союза работников торговли, общественного питания и предпринимательства «Торговое единство»;*

*Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»;*

*Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Северная Осетия-Алания»;*

*Торгово-промышленная палата Республики Северная Осетия-Алания;*

*Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Северная Осетия-Алания;*

*АМС г.Владикавказ;*

*Предприниматели республики: ОАО «Торговый дом «Московия» (рынок «Центральный», «Зеленый»); ООО «Миранда»; ООО «Фарн-12»;* *ООО «СТК-59»; ООО СКО "Курорты Осетии"; ООО "БТК ОТЕЛИ"; ООО «Викалина»; ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ВЛАДИКАВКАЗ»; ОАО КАВДОЛОМИТ; ООО Радуга.*

1. **Сводка предложений:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Перечень и содержание поступивших предложений** | **Автор предложения** (наименование организации, Ф.И.О., вид деятельности) | **Целесообразность принятия и форма учета предложения** | **Причины отклонения предложения** |
| 1. | Привести положения Постановления № 380 в соответствие с принципами постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» | АМС г.Владикавказ | целесообразно |  |
| 2. | Внести изменения в постановление Правительства РСО-Алания от 19.12.2017 № 496 «О внесении изменений в постановление Правительства РСО-Алания № 380 «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности РСО-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г.Владикавказ» и распространить его действие на заключенные ранее договоры аренды, размер арендной платы которых определялся в соответствии с Постановлением № 380 | Министерство государственного имущества и земельных отношений  РСО-Алания | целесообразно |  |
| 3. | Привести положения Постановления № 380 в соответствие с принципами постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в РСО-Алания | целесообразно |  |
| 4. | Определение арендной платы равной рыночной, либо превышающей ее, с целью дальнейшего перераспределения земельных участков на основе конкурсных процедур. | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в РСО-Алания | экономически не целесообразно | Не предоставляется возможным по экономическим соображениям, так как для каждого договора аренды необходимо периодически проводить независимую оценку для установления рыночной стоимости земельного участка.  В соответствии с п. 2 статьи 3 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством РФ, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке. |

Заместитель Министра

экономического развития РСО-Алания Дзоблаев З.К. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)