«Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа сообщает о проведении следующих аукционов (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже земельных участков в целях строительства тогрово-складских объектов (распоряжение главы администрации местного самоуправления г.Владикавказа от 26.03.2014 №80 и от 28.08.2014 №261, приказы Управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа от 27.03.2014 №№204, 208, №201, №213, №216, №217 и от 03.09.2014 №577), расположенных по следующим адресам:

**Лот №1:** г.Владикавказ, район "Логистика", позиция 1, площадью 15607 кв.м, кадастровый номер 15:09:0000000:5434.

Начальная цена земельного участка составляет 6 096 533 руб.

**Лот №2:** г.Владикавказ, район "Логистика", позиция 2, площадью 9318 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040701:66.

Начальная цена земельного участка составляет 2 873 584 руб.

**Лот №3:** г.Владикавказ, район "Логистика", позиция, 3, площадью 9639 кв.м, кадастровый номер 15:09:0000000:5433

Начальная цена земельного участка составляет 3 765 264 руб.

**Лот №4:** г.Владикавказ, район "Логистика", позиция, 4, площадью 7339 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040701:64

Начальная цена земельного участка составляет 2 866 820 руб.

**Лот №5:** г.Владикавказ, район "Логистика", позиция, 5, площадью 11825 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040701:65

Начальная цена земельного участка составляет 4 619 178 руб.

**Лот №6:** г.Владикавказ, район "Логистика", позиция, 9, площадью 11374 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040701:71

Начальная цена земельного участка составляет 4 443 004 руб.

**Лот №7:** г.Владикавказ, район "Логистика", позиция, 10, площадью 12064 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040701:68

Начальная цена земельного участка составляет 4 712 538 руб.

**Лот №8:** г.Владикавказ, район "Логистика", позиция, 13, площадью 6744 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040701:76

Начальная цена земельного участка составляет 2 634 396 руб.

**Лот №9:** г.Владикавказ, район "Логистика", позиция, 14, площадью 7152 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040701:77.

Начальная цена земельного участка составляет 2 793 772 руб.

**Лот №10:** г.Владикавказ, район "Логистика", позиция 20, площадью 11180 кв.м, кадастровый номер 15:09:0040601:1073.

Начальная цена земельного участка составляет 4 494 674 руб.

Техническая возможность присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на указанных участках имеется.

Тариф на подключение объектов недвижимости к системе централизованного водоотведения, руб. за 1 м3 в сутки заявленной мощности составляет, с учетом НДС на момент заключения договора – 23 562,44 руб.

Тариф на подключение объектов недвижимости к системе централизованного водоснабжения, руб. за 1 м3 в сутки заявленной мощности составляет, с учетом НДС на момент заключения договора – 37 115,46 руб.

Особым условием проведения аукциона и заключения договора купли-продажи земельного участка является обязательство победителя аукциона заключить соглашения о выплате компенсаций с пользователями земельного участка.

Для участия в аукционе претенденты (физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями) лично или через своего представителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально оформленная доверенность), в срок не позднее 05.11.2014 подают заявку, платежный документ о внесении задатка в размере 90% от начальной цены земельного в соответствии с договором о задатке с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющую личность. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](consultantplus://offline/ref=7BF2745C5D45E7540CA8F73259D4F1A8D4BFCD9646422E86596CFA98F3B0001BA35557244E1C7FO6b5I) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявки по каждому лоту подаются отдельно. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Определение (признание) участников аукциона 06.11.2014 в 15.00ч. по адресу: г.Владикавказ по ул.Ватутина, 17, 3 этаж, каб. 303. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Аукцион состоится 12.11.2014 в 15.00 часов по адресу: г.Владикавказ, ул.Ватутина, 17, 3 этаж, каб.303. Критерием определения победителя является наибольшая цена, предложенная за земельный участок. Шаг аукциона - 1% от начальной стоимости земельного участка. Способ платежа определяется договором о задатке и купли-продажи. Оплата стоимости земельного участка производится в течении 20 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток победителя зачисляется в счет оплаты земельного участка, проигравшему возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания итогового протокола. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона осуществляется в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка осуществляется 25.10.2014 по предварительной записи у организатора торгов.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=5A968A5487ED534ED4000890E3AA9980A95AF86431472FCC2546F4EA75ABA57D0AA4B0508DC09B2EkDL1K) Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Для ознакомления с указанными объектами и необходимыми документами для участия в аукционе следует обращаться по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Ватутина,17, каб.307. Тел. 53-05-39.

Время приема заявок с понедельника по четверг с 14.00 до 17.00 часов, не приемный день-пятница, выходные дни - суббота, воскресенье.

Банковские реквизиты для перечисления суммы задатка:

УФК по РСО-Алания (Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа л/с №05103007300) р/с 40302810590333000049, в ГРКЦ НБ Республики Северная Осетия-Алания банка России г.Владикавказа, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП151501001, ОКТМО 90701000.

Образцы типовых документов, представляемых претендентами

на участие в аукционе по продаже земли:

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (аукцион)**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. г.Владикавказ

Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа в лице председателя комиссии по приватизации муниципального имущества, по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков **Мильдзихова Магомеда Асланбековича**, действующего на основании Приказа Управления от 14.03.2013г. №70, с одной стороны и\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)*

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Предметом договора является внесение Претендентом задатка при подаче заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес объекта, площадь участка, кадастровый номер)*

1.2. Задаток устанавливается в соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(сумма задатка цифрами, прописью)*

что составляет 90 % от начальной цены.

**2.Права и обязанности сторон**

2.1.Претендент обязан:

2.1.1. Внести полностью задаток на момент подачи заявки на участие в аукционе.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Возвратить задаток в течение 3 дней с даты утверждения протокола в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе,

- не признан победителем аукционе.

2.2.2.Фактом оплаты суммы задатка является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.3. При отзыве заявки Претендентом до признания его Участником аукциона Продавец возвращает задаток в течение 3-х дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки.

2.3. В случае победы в аукционе задаток Претендента засчитывается в счет оплаты земельного участка

**3. Заключительные положения**

3.1.Все споры по договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**4.Подписи сторон**

Продавец Претендент

|  |  |
| --- | --- |
| Управление муниципальным имуществом,  земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г. Владикавказа  362025, РСО-Алания, г.Владикавказ,  ул. Ватутина, 17 | *(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты претендента)* |
| УФК по РСО-Алания (Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа л/с №05103007300)  р/с 40302810590333000049, в Отделении-НБ Республики Северная Осетия-Алания г.Владикавказ, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП151501001, ОКТМО 90701000. |  |
| **Председатель Комиссии**  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** *М.А.Мильдзихов* | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Ф.И.О.* |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г. г.Владикавказ

Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи,

Я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)*

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес объекта, площадь участка, кадастровый номер)*

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованного в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, на официальном сайте АМС г.Владикавказа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания меня Победителем аукциона заключить с Продавцом Договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и уплатить Продавцу сумму выкупа, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые Договором купли-продажи.

Подпись Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: Дата №

Подпись уполномоченного лица Продавца: