ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. № \_\_\_\_

**Об утверждении типовых**

**архитектурных решений**

**нестационарных торговых объектов,**

**расположенных (размещаемых) на**

**территории муниципального образования**

**город Владикавказ**

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от [06.10.2003 №131-ФЗ](http://docs.pravo.ru/entity/get/1811/26341068/?entity_id=764550966) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от [28.12.2009 №381-ФЗ](http://docs.pravo.ru/entity/get/362513/11900065/?entity_id=3059431) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=105382;fld=134) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Республики Северная Осетия – Алания от 08.07.2010 №39-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности», постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 27.12.2010 №370 «Об утверждении порядка разработки и утверждении органами местного самоуправления Республики Северная Осетия – Алания схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказа от 31.12.2013 №3310 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных объектов, расположенных на земельных участках, в некапитальных строениях, сооружениях, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования г.Владикавказ, на 2014-2019 годы, администрация местного самоуправления города Владикавказа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов, расположенных (размещаемых) на территории муниципального образования город Владикавказ на срок действия Схемы размещения нестационарных объектов, расположенных на земельных участках, в некапитальных строениях, сооружениях, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования г.Владикавказ, на 2014-2019 годы.
2. Создать комиссию по рассмотрению индивидуальных архитектурных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования город Владикавказ, и проверке размещенных нестационарных торговых объектов на соответствие типовым архитектурным решениям либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям и утвердить ее прилагаемый персональный состав.
3. Установить, что нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии с типовыми архитектурными решениями, утвержденными администрацией местного самоуправления г.Владикавказа, либо в соответствии с утвержденными (согласованными) индивидуальными архитектурными решениями.
4. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приемки нестационарных торговых объектов и комиссии по рассмотрению индивидуальных архитектурных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории города Владикавказа, и проверке размещенных нестационарных торговых объектов на соответствие типовым архитектурным решениям либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям.
5. Настоящее постановление распространяется на отношения, возникшие после его вступления в силу, постепенно по мере поступления заявлений заинтересованных лиц на размещение нестационарных торговых объектов, а равно по истечении срока действия текущего краткосрочного договора аренды и заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта. Приведение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Владикавказ, в соответствие с типовыми архитектурными решениями осуществляется за счёт предпринимателей.
6. Отделу информационного обеспечения (Плиев А.Н.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования г.Владикавказ газете «Владикавказ».
7. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Есиеву С.И.

Глава администрации С.Дзантиев

Согласовано:

Первый заместитель главы -

руководитель аппарата АМС Д.Г.Базаев

Заместитель главы администрации С.И.Есиева

Заместитель главы администрации -

руководитель (префект)

Левобережной администрации (префектуры) Б.И.Кулиев

Заместитель главы администрации -

руководитель (префект)

Правобережной администрации (префектуры) М.Г.Дударов

Начальник ПУ Е.В.Маслихова

Начальник ОПЭ ПУ А.Б.Гогичаев

Начальник УМИЗРАГ О.П.Урумов

Начальник УАТИ В.Ф.Плиев

Начальник УПСИП З.К.Дзоблаев

Корректор

Разослать: зам. главы Есиевой С.И.-1 экз., УАТИ-1 экз., УМИЗРАГ-1 экз.,Лев. и Прав. адм.-2 экз., ПУ-1 экз., ОИО-1 экз., УПСИП-2 экз.

Фарниев Г.Э.

25-42-24

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_

**Состав комиссии по рассмотрению индивидуальных**

**архитектурных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования город Владикавказ, и проверке размещенных нестационарных торговых объектов на соответствие типовым архитектурным решениям либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям (городская комиссия)**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | |
| Дзоблаев З.К. | - начальник Управления предпринимательства и сопровождения инвестиционных проектов; |
| Заместитель председателя комиссии: | |
| Березов А.В. | - заместитель начальника Управления предпринимательства и сопровождения инвестиционных проектов; |
| Секретарь комиссии (член комиссии): | |
| Фарниев Г.Э. | - заместитель начальника Управления предпринимательства и сопровождения инвестиционных проектов; |
| Члены комиссии: | |
| Бедоев З.В. | - главный специалист-дизайнер отдела архитектуры и дизайна [Управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа](http://www.vladikavkaz-osetia.ru/ams/struktura.php?IBLOCK_ID=21&SECTION_ID=65&ELEMENT_ID=17640) |
| Сланов Р.Л. | - главный специалист Управления предпринимательства и сопровождения инвестиционных проектов |
| Тхостов Т.Т. | - главный специалист Управления предпринимательства и сопровождения инвестиционных проектов; |
| Цеов З.М. | - главный специалист Управления предпринимательства и сопровождения инвестиционных проектов. |
| Гибитов В.О. | - главный специалист Управления предпринимательства и сопровождения инвестиционных проектов; |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_

**ТИПОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**нестационарных торговых объектов, расположенных (размещаемых) на территории города Владикавказ**

1. **Требования к типовым архитектурно-дизайнерским решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Владикавказ:**

1.1. Архитектурно-художественное решение (внешний вид) нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки и соответствовать утвержденным администрацией местного самоуправления г.Владикавказа типовым архитектурным решениям либо индивидуальным архитектурным решениям, утвержденным (согласованным) комиссией, персональный состав которой утверждается постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказа (далее – городская комиссия).

1.2. В архитектурно-художественном стиле объекта за основу выбраны 2 варианта решений (типа объекта). Для улиц, расположенных в центральной части города (в створе улиц Кирова, Маркова, Ватутина, Павленко, Плиева и Коцоева) преимущественно с классической стилистикой сложившийся застройки – «Классика». Для улиц, расположенных за исключением центральной части города, - «Универсальный».

1.3. Типовое архитектурное решение (предлагаемый эскизный проект) нестационарного торгового объекта не является рабочим проектом конкретного объекта. Эскизный проект предлагает основу для дальнейшего, окончательного рабочего проектирования объекта, с учетом конкретной ситуации планируемого участка и не ограничивает возможность объёмно-пространственного решения нестационарных торговых объектов с достаточно широким диапазоном планировочных параметров, однако определяет общий характер дизайна, стилистики, цветового решения, что должно положительно повлиять на архитектурный облик городской среды.

Уникальное стилевое решение помогает органично вписаться в окружающую архитектурную застройку.

Установленные параметры позволяют в процессе рабочего проектирования проектировать, компоновать различные по площади и конфигурации объекты.

1.4. Каждый предприниматель, устанавливающий нестационарный торговый объект на территории города Владикавказ вправе представить свой эскизный проект нестационарного торгового объекта - индивидуальное архитектурное решение. Индивидуальное архитектурное решение выносится на рассмотрение городской комиссии.

1.5. Индивидуальное архитектурное решение становиться обязательным к применению после утверждения (согласования) его городской комиссией.

1.6. Объект может быть установлен на любую ровную или специально выровненную площадку.

1.7. Проектная документация для нестационарных торговых объектов должна предусматривать возможность их монтажа только из легких сборных несущих металлических конструкций. Ограждающие конструкции должны состоять из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

1.8. Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов и т.д.) и их отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом в проектах не допускается применение кирпича, блоков, бетона, и шиферной кровли.

1.9. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.10. Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать козырек с покрытием из свето-прозрачного или тонированного материала (монолитного поликарбоната) толщиной не менее 6мм.

1.11. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

Дизайнерское решение рекламно-информационного оформления должно соответствовать архитектурно-дизайнерскому решению объекта.

1.12. В случае объединения объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна соответствовать.

1.13. Территория, занимаемая нестационарными торговыми объектами, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с проектом.

**2. Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов, размещаемых на улицах центральной части города:**

2.1. [Технико-экономические показатели](consultantplus://offline/ref=C10B6C56A2C0A704CB51EDDF8BA5B16D881DF481FD2CD00FC2DF865EF74CE8BEA0F3BF7C297D66BAC69AC0p572G) нестационарного торгового объекта, размещаемого на улицах центральной части города:

Площадь под размещение нестационарного торгового объекта по внешним габаритам – от 4 до 100 кв. м.

Верхняя отметка объекта – 3,5 метра.

Описание размещаемого объекта:

- конструктивная схема - металлический каркас с заполнением;

- облицовка наружных стен киоска и фриза - металлический лист холоднокатаный (ГОСТ 19904-90) с декоративными элементами из металлической трубы (ГОСТ 30245-94, 8639-82, 8645-68, 13663-86), и окраской высококачественными эмалями, цвет по цветовому стандарту RAL – 1030, 7000, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035, 7036, 7038, 7040, 7042, 7044, 7047, 9002, 9006, 9007, 9022, 9023. Допускается использование алюминиевых композитных материалов (ТУ 5772-001-79089084-2006). Высота фриза 0,4 - 0,7 метра. Цвет декоративных элементов по цветовому стандарту RAL – 1004, 1005, 1036, 9005, 9011.

- заполнение оконных проемов - окна из ПВХ профиля (ГОСТ 30674-99) цвет по цветовому стандарту RAL - 9010, высота оконного проема - 1,85 - 2,5 метра, отметка от уровня земли - 0,45 метра. Оконные проемы могут располагаться на одном, двух или трех фасадах нестационарного торгового объекта;

- рекламная вывеска - объемная вывеска или объемные буквы из ПВХ с подсветкой в ночное время;

- около нестационарного торгового объекта необходимо установить урну, окрашенную в цвет нестационарного торгового объекта.

2.2. Архитектурные решения нестационарных торговых объектов, размещаемых на улицах центральной части города (эскизные проекты):

*Эскизный проект 1 на 3л. прилагается.*

**3. Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов, размещаемых на улицах, за исключением центральной части города:**

3.1. [Технико-экономические показатели](consultantplus://offline/ref=C10B6C56A2C0A704CB51EDDF8BA5B16D881DF481FD2CD00FC2DF865EF74CE8BEA0F3BF7C297D66BAC69AC5p578G) нестационарного торгового объекта, размещаемого на улицах, за исключением центральной части города:

Площадь под размещение нестационарного торгового объекта по внешним габаритам - от 4 до 100 кв. м.

Верхняя отметка объекта – 3,5 метра.

Описание размещаемого объекта:

- конструктивная схема - металлический каркас с заполнением;

- облицовка наружных стен объекта и фриза - алюминиевый композитный материал (ТУ 5772-001-79089084-2006), цвет по цветовому стандарту RAL - 1030, 7000, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035, 7036, 7038, 7040, 7042, 7044, 7047, 9002, 9006, 9007, 9022, 9023. Высота фриза - 0,4 - 0,7 метра;

- заполнение оконных проемов - окна из ПВХ профиля (ГОСТ 30674-99), цвет по цветовому стандарту RAL – 9010, высота оконного проема - 1,85 - 2,5 метра, отметка от уровня земли - 0,45 метра. Оконные проемы могут располагаться на одном, двух или трех фасадах нестационарного торгового объекта;

- рекламная вывеска - объемная вывеска или объемные буквы из ПВХ с подсветкой в ночное время;

- около нестационарного торгового объекта необходимо установить урну, окрашенную в цвет нестационарного торгового объекта.

3.2. Архитектурные решения нестационарных торговых объектов, размещаемых на улицах, за исключением центральной части города (эскизные проекты):

*Эскизный проект 2 на 4 л. прилагается.*

**4. Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов – бахчевых развалов:**

*Эскизный проект 3 прилагается.*

**5. Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов – сезонных (летних) кафе:**

*Эскизный проект 4 прилагается.*

**5. Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов –** передвижных торговых объектов: автомагазины (автолавки, автоприцепы, автофургоны, автоцистерны), изотермические емкости и цистерны, тележки, торговые лотки, торговые палатки и иные специальные передвижные приспособления;

*Эскизный проект 5 прилагается.*

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке приемки нестационарных торговых объектов и комиссии по рассмотрению индивидуальных архитектурных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования город Владикавказ, и проверке размещенных нестационарных торговых объектов на соответствие типовым архитектурным решениям либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям**

1. Положение о порядке приемки нестационарных торговых объектов и комиссии по рассмотрению индивидуальных архитектурных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования город Владикавказ, и проверке размещенных нестационарных торговых объектов на соответствие типовым архитектурным решениям либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям (далее - Положение) определяет порядок приемки нестационарных торговых объектов, функции, состав, структуру комиссии, а также порядок формирования, принятия и оформления решений комиссии.
2. Приемка нестационарных торговых объектов, рассмотрение индивидуальных архитектурных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования город Владикавказ и проверка размещенных нестационарных торговых объектов на соответствие типовым архитектурным решениям либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям осуществляется комиссией по рассмотрению индивидуальных архитектурных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования город Владикавказ, и проверке размещенных нестационарных торговых объектов на соответствие типовым архитектурным решениям либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям (далее - городская комиссия).
3. Городская комиссия создается в соответствии Федеральным законом от [06.10.2003 №131-ФЗ](http://docs.pravo.ru/entity/get/1811/26341068/?entity_id=764550966) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от [28.12.2009 №381-ФЗ](http://docs.pravo.ru/entity/get/362513/11900065/?entity_id=3059431) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».
4. Персональный состав городской комиссии утверждается постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказа. Городская комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя и иных членов городской комиссии.
5. Руководит деятельностью городской комиссии председатель городской комиссии. Председатель городской комиссии:

- ведет заседания городской комиссии (председательствует);

- организует работу городской комиссии;

- ставит на голосование предложения членов городской комиссии и проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

- дает поручения в рамках своих полномочий членам городской комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

1. При уходе в отпуск, выезде в командировку, на время болезни или в случае увольнения председателя городской комиссии функции городской комиссии выполняет заместитель председателя городской комиссии.
2. Секретарь городской комиссии является членом городской комиссии и обеспечивает документационное обеспечение работы городской комиссии. Число членов городской комиссии не может быть менее чем 7 (семь) человек. Городская комиссия правомочна принимать решения, если на заседании городской комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член городской комиссии имеет один голос. Решения городской комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов городской комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председательствующего на заседании городской комиссии считается решающим. Решения городской комиссии оформляются протоколами, решениями и актами (по форме согласно приложению), которые подписывают члены городской комиссии, принявшие участие в заседании городской комиссии. Городская комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.
3. Членами городской комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие индивидуальные архитектурные решения и (или) заявление о проверке размещенных нестационарных торговых объектов на соответствие типовым архитектурным решениям либо утвержденному (согласованному) индивидуальному архитектурному решению или состоящие в штате организаций, представивших соответствующие документы на рассмотрение комиссии, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами. В случае выявления в составе городской комиссии, независимых экспертов таких лиц администрация местного самоуправления г.Владикавказа заменяет их иными лицами либо данные лица не участвуют в работе городской комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.
4. Замена члена городской комиссии допускается постановлением администрации города Владикавказ.
5. Члены городской комиссии не позднее двух рабочих дней до даты заседания комиссии телефонограммой уведомляются секретарем комиссии о месте, дате и времени заседания комиссии.
6. Члены городской комиссии, включенные в соответствии с постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказа в состав комиссии, не позднее одного рабочего дня до даты заседания должны уведомить секретаря комиссии о невозможности принять участие в работе комиссии по уважительной причине: служебная командировка, задание главы администрации местного самоуправления г.Владикавказа, отсутствие по причине болезни, отпуска.
7. Секретарь городской комиссии осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе комиссии, обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.
8. При уходе в отпуск, выезде в командировку, на время болезни или в случае увольнения секретарь городской комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену городской комиссии, определенному председателем городской комиссии. Передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.
9. В случае прекращения работы городской комиссии секретарь городской комиссии формирует документы в дела, для последующей передачи в архив.
10. Городская комиссия выполняет следующие функции:
    1. Принимает на рассмотрение индивидуальные (отличные от типовых архитектурных решений) эскизные проекты нестационарных торговых объектов - индивидуальные архитектурные решения.
    2. Принимает решение об утверждении (согласовании) индивидуального архитектурного решения либо решение об отказе в утверждении индивидуального архитектурного решения.
    3. Проверяет размещенные (реконструированные) нестационарные торговые объекты на соответствие типовым архитектурным решениям либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям.
    4. Подписывает протоколы городской комиссии, решения, акты, уведомления др. документы.
    5. Иные функции в соответствии с действующим законодательством.
11. Размещенные нестационарные торговые объекты подлежат приемке в эксплуатацию, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
12. Для приемки в эксплуатацию нестационарных торгового объектов физическое (индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, разместившее нестационарный объект на основании Договора о предоставлении права на размещение НТО (далее –Договор) на территории города Владикавказа, обращается в администрацию местного самоуправления г.Владикавказа с [заявлением](consultantplus://offline/main?base=RLAW049;n=38783;fld=134;dst=100046) о приемке в эксплуатацию нестационарного торгового объекта. К заявлению прилагаются следующие документы:

- фотография нестационарного торгового объекта.

- краткое описание фактических [технико-экономических показателей](consultantplus://offline/ref=C10B6C56A2C0A704CB51EDDF8BA5B16D881DF481FD2CD00FC2DF865EF74CE8BEA0F3BF7C297D66BAC69AC5p578G) нестационарного торгового объекта (состав материалов, количественные и качественные характеристики выполненных работ).

1. Городская комиссия в течение 10 (десяти) дней со дня регистрации заявления в АМС г. Владикавказа проверяет наличие действующего Договора и определяет дату и время осмотра нестационарного торгового объекта с учетом срока, предусмотренного [пунктом](consultantplus://offline/main?base=RLAW049;n=38783;fld=134;dst=100041) 10 настоящего Положения.
2. Срок рассмотрения заявления, приложенных к нему документов и составления акта о приемке в эксплуатацию нестационарного объекта либо направления заявителю письменного уведомления об отказе в приемке в эксплуатацию нестационарного объекта должен составлять не более 30 дней со дня регистрации заявления в АМС г. Владикавказа.
3. Осмотр нестационарного объекта проводится в присутствии заявителя. Дата и время осмотра нестационарного объекта сообщаются заявителю не позднее 3 (трех) дней до дня проведения осмотра, с учетом срока, предусмотренного [пунктом](consultantplus://offline/main?base=RLAW049;n=38783;fld=134;dst=100041) 10 настоящего Положения
4. По результатам рассмотрения заявления, приложенных к нему документов и осмотра нестационарного торгового объекта городская комиссия составляет [акт](consultantplus://offline/main?base=RLAW049;n=38783;fld=134;dst=100051) о приемке в эксплуатацию нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению к настоящему Положению. В случае если имеются основания для отказа в приемке в эксплуатацию нестационарного объекта, в связи с несоответствием нестационарного торгового объекта типовым архитектурным решениям, либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям, городская комиссия направляет заявителю уведомление об отказе в приемке в эксплуатацию нестационарного торгового объекта с обоснованием причин отказа.
5. Перечень параметров для определения соответствия нестационарного объекта установленным требованиям:

При определении соответствия или несоответствия установленного (реконструированного) нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению применяются следующие критерии:

- соответствие внешнего вида, установленного (реконструированного) нестационарного торгового объекта, [утвержденным администрацией местного самоуправления г.Владикавказа типовым архитектурным решениям](http://mka.mos.ru/downloads/201204180102.pdf)нестационарных торговых объектов и качество исполнения, с учетом определенного для данной торговой зоны типу объекта («Классика», «Универсальный»)

- соответствие материалов внешней отделки и их цветовой гаммы рекомендованным требованиям (утвержденным типовым архитектурным решениям);

- идентичность материалов внешней отделки, размеров соединительных декоративных элементов и общих конструкций (верхнего фриза и козырька) для объектов одной торговой зоны и (или) сблокированных в единый модуль.

24. Основаниями для отказа в приемке в эксплуатацию нестационарного объекта являются:

- несоответствие установленных (реконструированных) нестационарных торговых объектов утвержденным администрацией местного самоуправления г.Владикавказа типовым архитектурным решений либо утвержденному (согласованному) городской комиссией индивидуальному архитектурному решению, в том числе несоответствие материалов внешней отделки и их цветовой гаммы установленным требованиям (утвержденным типовым архитектурным решениям);

- несоответствие внешнего вида, установленного (реконструированного) нестационарного торгового объекта определенному для данной торговой зоны типу объекта («Классика», «Универсальный»);

- не идентичность материалов внешней отделки, размеров соединительных декоративных элементов и общих конструкций (верхнего фриза и козырька) для объектов одной торговой зоны и сблокированных в единый модуль.

- отсутствие основания для размещения нестационарного торгового объекта (отсутствие заключенного Договора).

- подача документов, содержащих недостоверные сведения.

25. Акт о приемке в эксплуатацию нестационарного объекта составляется в двух экземплярах и подписывается членами городской комиссии, один экземпляр которого выдается заявителю.

26. В случае устранения заявителем причин, послуживших основанием для отказа в приемке в эксплуатацию нестационарного торгового объекта, заявитель вправе вновь обратиться в администрацию в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

27. При рассмотрении индивидуального архитектурного решения городская комиссия проверяет соответствие индивидуального архитектурного решения общему характеру дизайна, стилистики, цветовым решениям установленным утвержденными типовыми архитектурными решениями, с учетом существующей стилистике окружающей застройки.

28. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет Управление предпринимательства и сопровождения инвестиционных проектов (УПСИП).

Приложение № 1

к Положению о порядке приемке нестационарных торговых объектов и комиссии по рассмотрению индивидуальных архитектурных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории города Владикавказ и проверке размещенных нестационарных торговых объектов на соответствие типовыми архитектурными решениям либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям

г. Владикавказ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

РЕШЕНИЕ

об утверждении (об отказе в утверждении) индивидуального архитектурного решения

Комиссии по рассмотрению индивидуальных архитектурных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории города Владикавказ и проверке размещенных нестационарных торговых объектов на соответствие типовыми архитектурными решениям либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям, рассмотрев индивидуальное архитектурное решение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица-ИП)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Устав, положение, свидетельство)

приняла решение об утверждении (об отказе в утверждении) индивидуального

(зачеркнуть ненужное)

архитектурного решения нестационарного торгового объекта расположенного

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по следующим основаниям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в случае отказа в утверждении)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность) |
| Члены комиссии: | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Положению о порядке приемке нестационарных торговых объектов и комиссии по рассмотрению индивидуальных архитектурных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории города Владикавказ и проверке размещенных нестационарных торговых объектов на соответствие типовыми архитектурными решениям либо утвержденным (согласованным) индивидуальным архитектурным решениям

АКТ

приемки в эксплуатацию нестационарного объекта

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г № \_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председателя: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность) |
| Членов комиссии: | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

произвела осмотр размещенного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или ФИО заявителя)

нестационарного объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид нестационарного объекта)

размещенном на земельном участке расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При осмотре нестационарного объекта и прилегающей территории комиссия установила, что площадь, место расположения, конструктивно-цветовое изображение фасадов, элементов благоустройства прилегающей территории и сопутствующей инфраструктуры соответствует утвержденным типовым архитектурным решениям (утвержденному индивидуальному архитектурному решению).

Инженерное оборудование:

Отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

электроосвещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

водоотведение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заключение комиссии:

предъявленный к приемке нестационарный объект принять в эксплуатацию.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О)