«Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа сообщает о проведении торгов по приватизации следующих объектов муниципальной собственности (распоряжения главы администрации местного самоуправления г.Владикавказа от 11.07.2014 №207, от 21.01.2014 №6, от 03.07.2013 №164, от 13.05.2014 №151, от 28.08.2014 №269, приказы УМИЗРАГ АМС г.Владикавказа от 02.09.2014 №№546,547, 548, 549, 552, 553, 555, 556 и от 03.09.2014 №№567, 564, 571):

**Лот №1**: нежилого помещения, Литер «А», 1 этаж, общей площадью 273 кв.м., расположенного по адресу: г.Владикавказ, ул.Защитников Осетии, 20/1.

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 2 585 583 руб.

**Лот №2:** нежилого помещения, Литер «А», 1 этаж, общей площадью 16,8 кв.м., расположенного по адресу: г.Владикавказ, ул.В. Абаева, 87, корп.1.

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 358 234 руб.

**Лот №3:** нежилого помещения, Литер «А2», 1 этаж, общей площадью 52,3 кв.м., расположенного по адресу: г.Владикавказ, ул.В. Абаева, 87, корп.1.

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 1 035 996 руб.

**Лот №4**: нежилого помещения, Литер «А», 1 этаж, общей площадью 113,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Владикавказ, пр.Коста, 178

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 3 493 433руб.

**Лот №5:** нежилого помещения, Литер «А, Б», 1 этаж, подвал, общей площадью 98,5кв.м., расположенного по адресу: г.Владикавказ, ул.Августовских событий/Льва Толстого, 13/11

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 2 426 009руб.

**Лот №6:** нежилого помещения, Литер «А, а», 1 этаж, общей площадью 131,5кв.м., расположенного по адресу: г.Владикавказ, п.Заводской, ул. 8-я Линия, 19

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 577 442руб.

**Лот №7:** нежилого помещения, Литер «А», 1 этаж, общей площадью 119,8кв.м., расположенного по адресу: г.Владикавказ, п.Заводской, ул. 8-я Линия, 19

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 552 275руб.

**Лот №8:** нежилого помещения с подвалом, общей площадью 161,1 кв.м., Литер «А» 1 этаж, площадью 102,9 кв.м., Литер «А» подвал, площадью 58,2 кв.м., расположенных по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Маркова, 93а.

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 2 406 598руб.

**Лот №9:** нежилого помещения, Литер «А», 2 этаж, общей площадью 89,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Владикавказ, ул.Бородинская/Нагорная, 25а/1

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 1 877 621руб.

**Лот №10:** нежилого помещения, Литер «А», 1 этаж, общей площадью 160,7 кв.м., расположенного по адресу: г.Владикавказ, ул.Дзусова, 3, корп. 1 «б».

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 2 026 276руб.

**Лот №11:** нежилого помещения, Литер «Б, Б1», 1этаж, общей площадью 158,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Владикавказ, ул.Кесаева, 121.

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества составляет 4 017 686руб.

Способ приватизации - аукцион (открытая форма подачи предложений о цене). Для участия в аукционе претенденты (физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями), лично или через своего полномочного представителя в срок со дня опубликования сообщения и не позднее 05.11.2014 года подают заявку, платежный документ о внесении задатка в размере 10% от начальной цены объекта приватизации в соответствии с договором о задатке. Юридические лица к заявке прилагают нотариально заверенные копии учредительных документов и решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами), сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица; физические лица предоставляют копии всех листов паспорта. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=287AB200088EA3AF55FE54CBD9C02D54A1C934EFE0901BAF4946D198A4C3141E423FCE8D4490A789fDlCJ), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д. не рассматриваются. Одно лицо может подать одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца.

По результатам рассмотрения заявок, комиссия принимает решение о признании Претендента Участником аукциона. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола окончания приема заявок.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Определение (признание) участников аукциона 06.11.2014 в 15.00ч по адресу: г.Владикавказ по ул.Ватутина, 17, 3 этаж, каб. 303.

Аукцион состоится 20.11.2014 в 15.00ч. по адресу: г.Владикавказ, ул.Ватутина, 17, 3 этаж, каб. 303.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены объекта приватизации.

Критерием определения победителя является наибольшая цена, предложенная за объект. Протокол об итогах аукциона подписывается комиссией и утверждается начальником Управления в двух экземплярах (один передается покупателю) в день проведения аукциона по адресу: г.Владикавказ, ул. Ватутина,17, 3 этаж, каб. 303.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона – в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Способ платежа определяется договорами о задатке и купли-продажи. Оплата объекта приватизации производится единовременно в течение 20 дней после подписания договора купли-продажи. Победителю сумма задатка засчитывается в счет оплаты, проигравшим - возвращается в течение 5 дней.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, задаток на участие в аукционе победителю не возвращается.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=D974C2E9BA0DAF542597721E8B9EE8950A6021A0508E9C84C96620B450C5B1B9100892B2FC8BCCA0BEr8J) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для ознакомления с указанными объектами и необходимыми документами для участия в аукционе, а также для подачи заявок на участие в аукционе следует обращаться по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Ватутина,17, каб.307. Тел. 53-05-39.

Время приема заявок с понедельника по четверг с 14.00 до 17.00 часов, не приемный день-пятница, выходные дни - суббота, воскресенье. Адрес сайта РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Банковские реквизиты для перечисления суммы задатка:

УФК по РСО-Алания (Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа л/с №05103007300), р/с 40302810590333000049, в Отделении - НБ Республики Северная Осетия-Алания, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП151501001, ОКТМО 90701000. Назначение платежа: оплата задатка для участие в аукционе (указывается наименование и адрес объекта) без НДС.

Банковские реквизиты для перечисления суммы оплаты за выкуп муниципального имущества:

УФК по РСО-Алания (Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа)

Р/счет 40101810100000010005 ИНН 1502010822, КПП 151501001,

КБК 61111402043040000410, в Отделении - НБ Республики Северная Осетия-Алания, БИК 049033001, ОКТМО 90701000

Образцы типовых документов,

представляемых покупателями муниципального имущества

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (аукцион)**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. г.Владикавказ

Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа в лице председателя комиссии по приватизации муниципального имущества, по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков **Мильдзихова Магомеда Асланбековича**, действующего на основании Приказа Управления от 14.03.2013г. №70, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)*

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Предметом договора является внесение Претендентом задатка при подаче заявки на участие в аукционе по приватизации муниципальной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта, характеристика объекта, адрес объекта)*

1.2. Задаток устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(сумма задатка цифрами, прописью)*

что составляет 10 % от начальной цены.

**2.Права и обязанности сторон**

2.1.Претендент обязан:

2.1.1. Внести полностью задаток на основании данного договора на момент подачи заявки на участие в аукционе.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1.Возвратить задаток в течение 5 дней с даты утверждения протокола в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе,

- не признан победителем аукционе.

2.2.2. Фактом оплаты суммы задатка является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.3. При отзыве заявки Претендентом до признания его Участником аукциона Продавец возвращает задаток в течение 5-ти дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки.

2.3. В случае победы в аукционе задаток Претендента засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**3. Заключительные положения**

3.1.Все споры по договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

3.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**4.Подписи сторон**

Продавец Претендент

|  |  |
| --- | --- |
| Управление муниципальным имуществом,  земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г. Владикавказа  362025, РСО-Алания, г.Владикавказ,  ул.Ватутина, 17 | *(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты претендента)* |
| УФК по РСО-Алания (Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказал/с №05103007300)  р/с 40302810590333000049  Отделение - НБ Республики Северная  Осетия-Алания  БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП151501001,  ОКТМО 90701000 |  |
| **Председатель Комиссии**  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** *М.А.Мильдзихов* | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Ф.И.О.* |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. г.Владикавказ

Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации,

Я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)*

принимая решение об участии в аукционе по приватизации объекта муниципальной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта, характеристика объекта, адрес объекта)*

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованного в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_, на официальном сайте АМС г.Владикавказа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585.

2. В случае признания меня Победителем аукциона заключить с Продавцом Договор купли-продажи не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые Договором купли-продажи.

Подпись Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: Дата №

Подпись уполномоченного лица Продавца: