УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Управление муницпального имущества и земельными ресурсами г.Владикавказа извещает о начале обсуждения нового правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Название документа: Проект Решения Собрания представителей г. Владикавказа «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Владикавказ и предоставленных в аренду без проведения торгов» (далее – Проект).

**Предложения принимаются в установленном порядке по адресу:**

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Ватутина, 17, 3 этаж, кабинет 304, а также по адресу электронной почты: UMIZR@VLADIKAVKAZ.ALANIA.GOV.RU

С**роки приема предложений**: 15 день.

**Место размещения уведомления о проведении публичных обсуждений в сети**

**Интернет: о**фициальный сайт муниципального образования г.Владикавказ - vladikavkaz-osetia.ru.

Сводка полученных предложений будет размещена на официальном сайте муниципального образования г.Владикавказ - vladikavkaz-osetia.ru не позднее 15.05.2025г.

**1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование:** действующий муниципальный нормативный акт «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Владикавказ и предоставленных в аренду без проведения торгов » не соответствует требованиям законодательства и времени.

**2. Цели предлагаемого правового регулирования:**

Привести в соответствиие (актуализировать) действующий «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Владикавказ и предоставленных в аренду без проведения торгов » с нормами федерального законодательства.

**3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из**

**которых вытекает необходимость разработки правового регулирования в данной области:**

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ,

Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого регулирования:**

Сентябрь 2025 г.

**5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления**

**переходного периода:** отсутствует необходимость в переходном периоде.

**6. Обоснование выбора предпочтительного варианта правового регулирования выявленной проблемы:**

В соответствие с постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» приведение в соответствие с Порядком определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности РСО-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г.Владикавказ, утверждённого постановлением Правительства РСО-Алания от 27.12.2010 №380.

**К уведомлению прилагаются:**

Приложение №1 Проект Решения Собрания представителей;

Приложение №2 Порядок;

Приложение №3 Пояснительная записка,

Приложение №4 Финансово-экономическое обоснование.

**Перечень вопросов для участников публичных консультации (опросный лист).**

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое государственное регулирование? Обоснуйте актуальность данной проблемы на территории республики?

2. Насколько цель предлагаемого государственного регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое государственное регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Существуют ли в предлагаемом государственном регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:

имеется ли смысловое противоречие с целями государственного регулирования или существующей проблемой либо положение не способствует достижению целей регулирования;

имеются ли технические ошибки;

приводит ли исполнение положений государственного регулирования к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

приводит ли исполнение положения к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, к необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат;

создает ли исполнение положений государственного регулирования существенные риски ведения предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов государственной власти и должностных лиц республики, допускает ли возможность избирательного применения норм.

4. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

Примечание:

1. Публичные консультации проводятся в целях проведения оценки регулирующего воздействия нормативного правового акта и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования город Владикавказ.

2. В рамках публичных консультаций все заинтересованные лица могут направить свои предложения и замечания по указанному Проекту.

3. Предложения и замечания, поступившие после указанного в уведомлении срока рассмотрению не подлежат.