Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г. Владикавказа сообщает о проведении аукционов (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в целях индивидуального жилищного строительства (Распоряжения Главы администрации местного самоуправления г. Владикавказа от 12.11.2012 №319, от 22.11.2012 №333, приказы Управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа от 27.03.2013 №№87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98, 99,100) следующих земельных участков:

**Лот №1:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. Кооперативная, 42, площадь 772,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:12.

Начальная цена земельного участка составляет 106 775 (сто шесть тысяч семьсот семьдесят пять) руб., согласно отчета №01/12/186 от 04.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №2:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. Кооперативная, 42 «а», площадь 772,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:68.

Начальная цена земельного участка составляет 106 775 (сто шесть тысяч семьсот семьдесят пять) руб., согласно отчета №01/12/193-17 от 10.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт»..

**Лот №3:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. Кооперативная, 42 «б», площадь 772,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:66.

Начальная цена земельного участка составляет 106 775 (сто шесть тысяч семьсот семьдесят пять) руб., согласно отчета №01/12/193-18 от 10.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №4:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. Кооперативная, 42 «в», площадь 771,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:69.

Начальная цена земельного участка составляет 106 637 (сто шесть тысяч шестьсот тридцать семь) руб., согласно отчета №01/12/193-19 от 10.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №5:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. Победы, 47 «б», площадь 610,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:71.

Начальная цена земельного участка составляет 100 725 (сто тысяч семьсот двадцать пять) руб., согласно отчета №01/12/193-15 от 10.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №6:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. Победы, 47 «в», площадь 650,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:62.

Начальная цена земельного участка составляет 104 024 (сто четыре тысячи двадцать четыре) руб., согласно отчету №01/12/193-10 от 10.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленному ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №7:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. Победы, 49 «а», площадь 650,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:70.

Начальная цена земельного участка составляет 104 024 (сто четыре тысячи двадцать четыре) руб., согласно отчета №01/12/193-12 от 10.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №8:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. Победы, 49 «б», площадь 650,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:72.

Начальная цена земельного участка составляет 104 024 (сто четыре тысячи двадцать четыре) руб., согласно отчета №01/12/193-13 от 10.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №9:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. 9 Января, 48 «б», площадь 658,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:63.

Начальная цена земельного участка составляет 105 304 (сто пять тысяч триста четыре) руб., согласно отчета №01/12/193-16от 10.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №10:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. 9 Января, 48 «в», площадь 650,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:67.

Начальная цена земельного участка составляет 104 024 (сто четыре тысячи двадцать четыре) руб., согласно отчета №01/12/193-11от 10.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №11:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. 9 Января, 50 «а», площадь 650,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:64.

Начальная цена земельного участка составляет 104 024 (сто четыре тысячи двадцать четыре) руб., согласно отчета №01/12/193-09от 10.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №12:** г. Владикавказ, п. Карца, ул. 9 Января, 50 «б», площадь 650,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0011810:65.

Начальная цена земельного участка составляет 104 024 (сто четыре тысячи двадцать четыре) руб., согласно отчета №01/12/193-14от 10.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №13:** г. Владикавказ, с. Балта, ул. Интернациональная, 84, площадь 1119,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0033801:43.

Начальная цена земельного участка составляет 119 121 (сто девятнадцать тысяч сто двадцать один) руб., согласно отчета №01/12/187 от 04.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

**Лот №14:** г. Владикавказ, ул. Придорожная, 25, площадь 660,00 кв.м, кадастровый номер 15:09:0022201:1.

Начальная цена земельного участка составляет 111 425 (сто одиннадцать тысяч четыреста двадцать пять) руб., согласно отчета №01/12/188от 04.10.2012 по оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного ООО «Эксперт Консалт».

Техническая возможность подключения жилых домов (лот №1-лот №12) к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Технические условия на подключение жилых домов (лот №13,14) к сетям инженерно-технического обеспечения предприятием МУП «Владикавказские водопроводные сети» выдавались.

Тариф на подключение объектов недвижимости к системе централизованного водоснабжения, руб. за 1 м3 в сутки заявленной мощности составляет, с учетом НДС на момент заключения договора– 35016,55 руб.

Согласно Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83, для выдачи технических условий и заключения договоров на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения правообладатель земельного участка должен будет представить необходимые в соответствии с законодательством документы, после чего предприятиями МУП «Владикавказские сети водоотведения» и МУП «Владикавказские водопроводные сети» будут заключены договора на подключение и выданы технические условия.

Для участия в аукционе претенденты (физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями) лично или через своего представителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально оформленная доверенность), в срок не позднее 29.04.2013 года подают заявку на участие в аукционе по установленной форме, платежный документ о внесении задатка в размере 20% от начальной цены земельного участка в соответствии с договором о задатке с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющую личность. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](consultantplus://offline/ref=7BF2745C5D45E7540CA8F73259D4F1A8D4BFCD9646422E86596CFA98F3B0001BA35557244E1C7FO6b5I) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление всех документов необходимых для участия в аукционе в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Определение (признание) участников аукциона 30.04.2013г. Аукцион состоится 14.05.2013г. в 15.00 часов по адресу: г. Владикавказ по ул.Ватутина, 17, 3 этаж, каб.303. Критерием определения победителя является наибольшая цена, предложенная за земельный участок. Шаг аукциона- 5 % от начальной стоимости земельного участка. Способ платежа определяется договорами о задатке и купли-продажи. Оплата стоимости земельного участка производится в течении 20 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток победителя зачисляется в счет оплаты земельного участка, проигравшему возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания итогового протокола. Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=D974C2E9BA0DAF542597721E8B9EE8950A6021A0508E9C84C96620B450C5B1B9100892B2FC8BCCA0BEr8J) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для ознакомления с указанными объектами и необходимыми документами для участия в аукционе следует обращаться по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Ватутина,17, каб.402,409. тел. 53-11-26, 53-80-70.

Время приема заявок с 14.00 до 17.00часов, выходные дни -суббота, воскресенье.

Банковские реквизиты для перечисления суммы задатка:

УФК по РСО-Алания (Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа **л/с №05103007300**)

р/с 40302810590333000049, в ГРКЦ НБ Республики Северная Осетия-Алания банка России г.Владикавказа, БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП151501001, ОКАТО 90401000000.

Образцы типовых документов,

представляемых претендентами на участие в аукционе

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ ( аукцион)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. г. Владикавказ

Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа в лице председателя комиссии приватизации муниципального имущества, по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков **Мильдзихова Магомеда Асланбековича**, действующего на основании Приказа Управления от 14.03.2013г. №70, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.Предметом договора является внесение Претендентом задатка при подаче заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта, площадь участка, кадастровый номер)

1.2. Задаток устанавливается в соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма задатка цифрами, прописью)

что составляет 20 % от начальной цены.

2.Права и обязанности сторон.

2.1.Претендент обязан:

2.1.1. Внести полностью задаток на момент подачи заявки на участие в аукционе.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Возвратить задаток в течение 3 дней с даты утверждения протокола в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе,

- не признан победителем аукционе.

2.2.2.Фактом оплаты суммы задатка является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.3. При отзыве заявки Претендентом до признания его Участником аукциона Продавец возвращает задаток в течение 3-х дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки.

2.3. В случае победы в аукционе задаток Претендента засчитывается в счет оплаты земельного участка

3. Заключительные положения.

3.1.Все споры по договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.Подписи сторон.

Продавец Претендент

|  |  |
| --- | --- |
| Управление муниципальным имуществом,  земельными ресурсами, архитектуры и  градостроительства АМС г. Владикавказа  362025,РСО-А, г.Владикавказ, ул. Ватутина, 17 | (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона) |
| УФК по РСО-Алания (Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа **л/с №05103007300**)  р/с 40302810590333000049  ГРКЦ НБ Республики Северная Осетия-Алания банка России г.Владикавказа,  БИК 049033001, ИНН 1502010822, КПП151501001,  ОКАТО 90401000000 |  |
| **Председатель Комиссии**  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.МИЛЬДЗИХОВ*** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Ф.И.О.* |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г. г. Владикавказ

Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи,

Я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), должность, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта, площадь участка, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованного в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_,

на официальном сайте АМС г.Владикавказа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а также порядок проведения аукциона.

1. В случае признания меня Победителем аукциона заключить с Продавцом Договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и уплатить Продавцу сумму выкупа, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые Договором купли-продажи.

Подпись Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: Дата №

Подпись уполномоченного лица Продавца: